



ВОРОТА БАЙКАЛА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА

Меры поддержки

13,5% – налог на прибыль в ОБ
(на срок действия соглашения)

0% – налог на имущество организаций
(в течение 10 лет)

1% и 5% - при применении упрощенной
системы налогообложения

0,01% - от кадастровой стоимости – за
аренду земельных участков
(в течение 3-15 лет в зависимости от
объема инвестиций)



Якорный резидент



ООО «Байкальский горнолыжный курорт «Гора Соболиная»

6 объектов введено в эксплуатацию

- кресельная канатная дорога
- кафе «Высота 900»
- отель «Гранд Байкал»
- веревочный парк
- ресторан-бургерная «Прожарка»
- гараж для ратраков

4 планируемых объектов

Проектирование:

- отель 4 звезды + ресторан
- сервисный центр
- канатная дорога гондольного типа
- система искусственного оснежения

Ведут деятельность

3 резидента

ООО «БГК «Гора соболиная» (якорный)
 ООО «Космос»
 ООО «Атлас Байкала»

Строительство

3 резидента

ООО «Тау-Тур»
 ООО «Уют+»
 ООО «Байкал-Альпика»

Проектирование

10 резидентов

ООО «Вектор Байкальск»
 ООО «БратскТурИнвест»
 ООО «Байкальская гора»
 ООО «Талисман Байкал»
 ООО «Спектр БК»
 ООО «Талисман Соболиная»
 ООО «Биозащита»
 ООО «Эдельвейс»
 ООО «ВАЛО ПРОДЖЕКТ»
 ООО «Южный берег»

Предпроектные работы

13 резидентов

ООО «Байкал-Аква»
 ООО «Гринвальд Байкал»
 ООО «Планета И»
 ООО «Регионэнерго»
 ООО «Родина Байкальск»
 ООО «Большой Байкал»
 ООО «Медная Гора»
 ООО «БайкальскТуристГарант»
 ООО «Байкальская сказка»
 ООО «Гостиничный сервис»

Из них новые резиденты 2025 г.

ООО «Горы Байкала»
 ООО «Байкалсиб»
 ООО «Байкальская шишка»



Горнолыжный туризм

Горный туризм

Спортивный туризм

Пеший туризм

Событийный туризм

Конный туризм

Образовательный туризм

Лечебно-оздоровительный туризм

Пляжный туризм

Рекреационный туризм

Комбинированный туризм

Деловой туризм

Событийный туризм

Велосипедный туризм

Гастрономический туризм

Образовательный туризм

Экологический туризм

Промышленный туризм

Водный туризм

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА
- ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ

ПЛАНИРУЕМЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ:

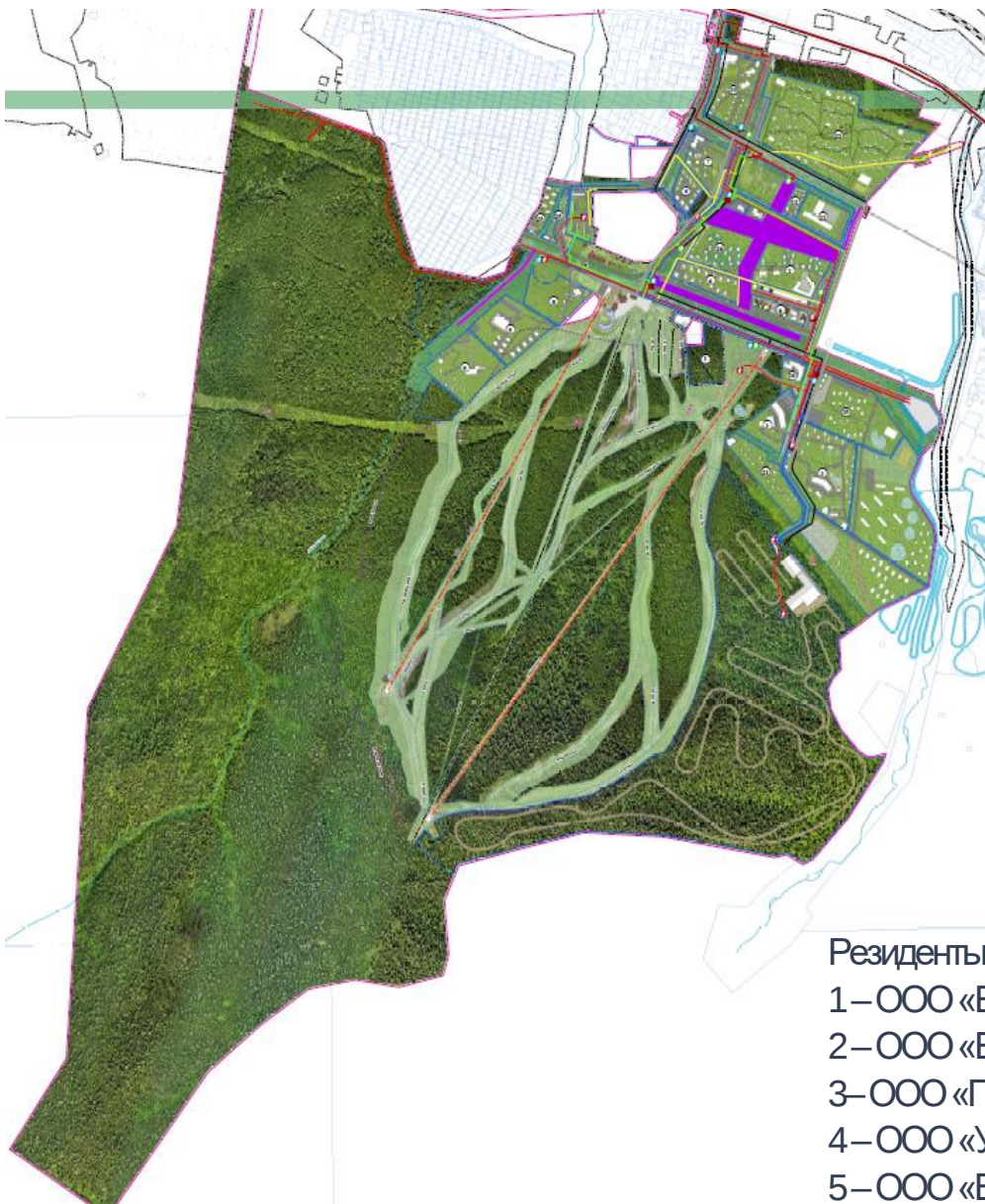
- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ (РП)
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 35 КВ

ВЕДЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ:

- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ С УСТРОЙСТВОМ ПРОГУЛОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА И ПАРКОВОК, 4 ЭТАП

Резиденты:

- 11 - ООО «Космос»
- 13 – ООО «Талисман Байкал»
- 14 – ООО «Планета И»
- 17 – ООО «Эдельвейс»
- 18 – ООО «Регионэнерго»
- 19 – ООО «Сахалин Групп»
- 20 – ООО «Биозащита»
- 23 – ООО «Большой Байкал»



Резиденты:

1 – ООО «БГК «Гора Соболиная»
 2 – ООО «Байкал-Аква»
 3 – ООО «Гринвальд Байкал»
 4 – ООО «Уют+»
 5 – ООО «Вектор Байкальский»

6 – ООО «Байкал-Альпика»
 7 – ООО «БратскТурИнвест»
 8 – ООО «Тау-Тур»
 9 – ООО «Байкальская Гора»
 10 – ООО «Атлас Байкала»

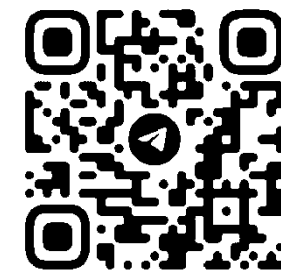
12 – ООО «Спектр БК»
 15 – ООО «Южный Берег»
 16 – ООО «Талисман Соболиная»
 21 – ООО «Медная Гора»
 22 – ООО «ВАЛО ПРОДЖЕКТ»



АО «ОЭЗ «ИРКУТСК»

ВОРОТА БАЙКАЛА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА



@BAIKSEZ