

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного Совета при
Законодательном Собрании Иркутской области

24 апреля 2023 года, 10:00

г. Иркутск, ул. Ленина, 1а,
Законодательное Собрание
Иркутской области,
зал заседаний

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:

Соболь Алексей Иванович – председатель Общественного Совета при Законодательном Собрании Иркутской области (далее – Общественный Совет), Президент Союза «Торгово-промышленная палата Восточной Сибири».

УЧАСТНИКИ:

Члены Общественного Совета:

1. Бабкина Тамара Антоновна – председатель Совета Иркутской областной общественной организации «Солдатские матери Прибайкалья».
2. Гимельштейн Александр Владимирович – председатель Региональной общественной организации Иркутское отделение общероссийской общественной организации «Союз журналистов России».
3. Захаров Владимир Иванович – председатель Иркутской региональной организации Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане и военной травмы – «Инвалиды войны».
4. Козлова Надежда Сергеевна – председатель Регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» по Иркутской области.
5. Манзула Александр Евгеньевич – проректор по молодежной политике и воспитательной деятельности, начальник управления социальной и внеучебной работы федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет».
6. Прокопьев Николай Федорович – председатель Совета Иркутской региональной общественной организации «Совет ветеранов (пенсионеров) агропромышленного комплекса Иркутской области».
7. Суворова Нина Ивановна – председатель Иркутской областной общественной организации «Российский союз сельских женщин» (участие в режиме видеоконференц-связи).
8. Ярославцев Андрей Геннадьевич – президент Иркутской региональной ассоциации общественных организаций «Байкальский Союз Боевых Искусств».

Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области (далее – Законодательное Собрание):

9. Ведерников Александр Викторович – председатель Законодательного Собрания.

10. Носенко Ольга Николаевна – заместитель председателя Законодательного Собрания.
11. Андреев Андрей Анатольевич – депутат Законодательного Собрания.
12. Безродных Ольга Владимировна – председатель комиссии по Регламенту, депутатской этике, информационной политике и связям с общественными объединениями Законодательного Собрания.
13. Бренюк Сергей Алексеевич – депутат Законодательного Собрания (участие в режиме видеоконференц-связи).
14. Дикусарова Наталья Игоревна – председатель комитета по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и налоговому законодательству Законодательного Собрания.
15. Качин Александр Сергеевич – депутат Законодательного Собрания (участие в режиме видеоконференц-связи).
16. Любенков Георгий Александрович – заместитель председателя комитета по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и налоговому законодательству Законодательного Собрания (участие в режиме видеоконференц-связи).
17. Маслов Андрей Семенович – депутат Законодательного Собрания.
18. Обухов Анатолий Васильевич – депутат Законодательного Собрания.
19. Перетолчин Виталий Владимирович – председатель комитета по законодательству о государственном строительстве области и местном самоуправлении Законодательного Собрания.
20. Синцова Ирина Александровна – председатель комитета по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания.
21. Тютрин Дмитрий Геннадьевич – заместитель председателя комитета по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания.
22. Франтенко Степан Сергеевич – депутат Законодательного Собрания (участие в режиме видеоконференц-связи).
23. Хайдуков Валерий Валерьевич – заместитель председателя комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания (участие в режиме видеоконференц-связи).
24. Шершнев Денис Павлович – депутат Законодательного Собрания.

Аппарат Законодательного Собрания:

25. Леньшина Ирина Валерьевна – руководитель аппарата Законодательного Собрания.
26. Басов Михаил Васильевич – начальник правового управления аппарата Законодательного Собрания.
27. Сорокина Татьяна Владимировна – начальник управления по социально-экономическим вопросам аппарата Законодательного Собрания.

Приглашенные:

28. Ветров Евгений Павлович – заместитель министра жилищной политики и энергетики Иркутской области.
29. Гамзулин Юрий Викторович – аудитор Контрольно-счетной палаты Иркутской области.

30. Городской Александр Александрович – председатель Думы Ангарского городского округа (участие в режиме видеоконференц-связи).
31. Ермаков Александр Владимирович – исполняющий обязанности мэра города Саянска (участие в режиме видеоконференц-связи).
32. Ефремкина Наталья Александровна – председатель Думы города Усолье-Сибирское (участие в режиме видеоконференц-связи).
33. Козак Александра Игоревна – директор Агентства развития территорий «Градостроительная школа».
34. Кравель Яна Ивановна – директор ООО «Ангарскпроект».
35. Каплин Евгений Александрович – председатель Думы городского округа муниципального образования «город Саянск» (участие в режиме видеоконференц-связи).
36. Кокшаров Евгений Владимирович – глава муниципального образования «Город Усть-Кут» (участие в режиме видеоконференц-связи).
37. Кокорев Олег Геннадьевич – заместитель генерального директора АО «Восток Центр Иркутск».
38. Маскаев Юрий Николаевич – глава Нижнеудинского муниципального образования (участие в режиме видеоконференц-связи).
39. Маяренков Сергей Юрьевич – учредитель ООО «Сибирская лаборатория урбанистики», директор автономной некоммерческой организации центра содействия комплексному развитию территорий «Иркутские кварталы» (участие в режиме видеоконференц-связи).
40. Несынова Светлана Сергеевна – исполняющий обязанности начальника управления комплексного развития и стимулирования в строительстве министерства строительства Иркутской области.
41. Норина Лариса Александровна – председатель Думы Усть-Кутского муниципального образования (участие в режиме видеоконференц-связи).
42. Павлова Лариса Михайловна – председатель Думы города Братска (участие в режиме видеоконференц-связи).
43. Пасюк Александр Иванович – председатель иркутского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».
44. Петров Сергей Анатольевич – мэр Ангарского городского округа.
45. Рябых Елена Николаевна – начальник управления жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области.
46. Сафронов Андрей Сергеевич – заместитель мэра Ангарского городского округа.
47. Свиркина Светлана Дмитриевна – заместитель председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.
48. Тенигин Алексей Юрьевич – глава муниципального образования «город Шелехов» (участие в режиме видеоконференц-связи).
49. Торопкин Максим Викторович – мэр муниципального образования «Город Усолье-Сибирское» (участие в режиме видеоконференц-связи).
50. Юрганова Елена Викторовна – заместитель председателя комитета городского обустройства – начальник департамента городской среды администрации города Иркутска.

ПОВЕСТКА:

Внедрение стандарта комплексного развития территорий (далее – КРТ) в Иркутской области как инструмент формирования городской среды.

СЛУШАЛИ:

Соболя А.И. – председателя Общественного Совета, президента Союза «Торгово-промышленная палата Восточной Сибири».

РЕШИЛИ:

утвердить повестку заседания Общественного Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 9, против – 0, воздержались – 0.

СЛУШАЛИ:

Несынову С.С.:

о реализации программы КРТ в Иркутской области;
о Законе Иркутской области «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области» (далее – Закон о КРТ).

Ветрова Е.П.:

о привлечении Правительством Иркутской области денежных средств с помощью инфраструктурного бюджетного кредита в рамках стандарта «Инфраструктурное меню» в целях строительства, модернизации, реконструкции коммунальной инфраструктуры при реализации проектов КРТ;

о реализации инфраструктурных проектов: по строительству объекта инженерной инфраструктуры «Тепловой луч по ул. Баррикад, ул. Радищева, ул. Ядринцева»; по реконструкции тепловой магистрали в г. Ангарске и г. Усть-Куте;

о предоставлении ресурсоснабжающим организациям заемных денежных средств из Фонда национального благосостояния в целях модернизации, реконструкции, строительства обеспечивающей инфраструктуры;

о реконструкции системы водоотведения в г. Иркутске при помощи заемных денежных средств, предоставленных при реализации программы «Комплексная программа модернизации объектов коммунальной инфраструктуры».

ВОПРОСЫ:

Обухов А.В.:

об изыскании возможности включения аварийных домов по улицам Мухиной, Сеченова, Захарова, Аносова, Театральная, Баженова в проект КРТ;

о возможности сохранения резервных мазутных котельных в г. Иркутске.

Шершнев Д.П.:

о наличии мероприятий ресурсоснабжающих организаций по выполнению обязательств по строительству, модернизации, реконструкции обеспечивающей инфраструктуры;

о перспективах наполнения тепловой мощностью объекта инженерной инфраструктуры «Тепловой луч по ул. Баррикад, ул. Радищева, ул. Ядринцева».

Любенков Г.А.:

о стадии готовности коммунальной инфраструктуры при реализации проекта КРТ в г. Усолье-Сибирское.

ВЫСТУПЛЕНИЕ:

Торопкин М.В.:

о невыполнении проекта КРТ в г. Усолье-Сибирское в обозначенные сроки;

об отсутствии проектной документации на коммунальную инфраструктуру, необходимой для подключения объектов проекта КРТ в г. Усолье-Сибирское.

Петров С.А.:

о сложностях, возникающих при реализации проектов КРТ в г. Ангарске:

о неготовности застройщиков принимать участие в реализации проектов КРТ вследствие недостаточности гарантий по расселению аварийного фонда на застроенных территориях, повышенной меры ответственности за несоблюдение сроков по объему ввода в эксплуатацию жилищного фонда, отсутствия взаимодействия с организациями банковской сферы в области кредитования проектов КРТ, о сложностях застройки на территориях, отнесенных к санитарно-защитной зоне;

о нежелании ресурсоснабжающих организаций принимать участие в программе КРТ вследствие отсутствия технических условий для объектов, построенных по программе КРТ;

о трудностях в расселении аварийного фонда вследствие неготовности застройщиков нести затраты по данному виду издержек.

Ведерников А.В.:

о слабых перспективах развития проекта КРТ в Иркутской области.

Свиркина С.Д.:

об отсутствии в г. Иркутске стартовых площадок для реализации проектов КРТ;

об отсутствии готовности жильцов аварийного фонда переселяться в жилье, предоставленное в другом районе города Иркутска;

об исключении многоквартирного дома из границ территории КРТ при отрицательном голосовании более 1/3 собственников жилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Торопкин М.В.:

Правительству Иркутской области рассмотреть возможность передачи исполнения проекта КРТ в г. Усолье-Сибирское муниципальному образованию «Город Усолье-Сибирское».

Петров С.А.:

Правительству Иркутской области рассмотреть возможность проработки механизмов привлечения организаций банковской сферы в части кредитования застройщиков для реализации проектов КРТ и региональных институтов развития бизнеса для стимулирования застройщиков к участию в проектах КРТ Иркутской области.

Свиркина С.Д.:

Правительству Иркутской области рассмотреть возможность:

1) обращения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» с предложениями:

об увеличении с 25 % до 50 % размера субсидии для лиц, заключивших договоры о КРТ жилой застройки, реализуемые на основании решения о КРТ, принятого главой местной администрации, при расселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

о внесении изменений в действующее законодательство в части изъятия объектов индивидуального жилищного строительства при реализации механизма КРТ в целях строительства объектов социальной инфраструктуры;

2) организации рабочего совещания с застройщиками Иркутской области, в том числе принимавшими участие в проектах развития застроенных территорий в Иркутской области, в целях совершенствования механизма КРТ в Иркутской области и проработки вопросов по внесению изменений в действующее законодательство в сфере КРТ.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию «Внедрение стандарта комплексного развития территорий в Иркутской области как инструмент формирования городской среды».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области обратиться:

1) к Правительству Иркутской области с предложением рассмотреть возможность:

а) обращения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» с предложениями:

об увеличении с 25 % до 50 % размера субсидии для лиц, заключивших договоры о КРТ жилой застройки, реализуемые на основании решения о КРТ, принятого главой местной администрации, при расселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

о внесении изменений в действующее законодательство в части изъятия объектов индивидуального жилищного строительства при реализации механизма КРТ в целях строительства объектов социальной инфраструктуры;

б) разработки мер государственной поддержки застройщиков, реализующих проекты КРТ, в том числе в целях обеспечения расселения ими ветхих многоквартирных домов, а также проработки механизмов привлечения организаций банковской сферы в части кредитования застройщиков для

реализации проектов КРТ и региональных институтов развития бизнеса для стимулирования застройщиков к участию в проектах КРТ Иркутской области;

в) в целях совершенствования механизма КРТ в Иркутской области и проработки вопросов по внесению изменений в действующее законодательство в части КРТ организовать рабочее совещание с застройщиками Иркутской области, в том числе принимавшими участие в проектах развития застроенных территорий в Иркутской области;

г) проведения обучающих мероприятий по реализации механизма КРТ в Иркутской области для органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

2) к Правительству Иркутской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области с предложением рассмотреть возможность:

а) обеспечения учета положений методического документа «Стандарт комплексного развития территорий», разработанного в соответствии с федеральным проектом «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», при реализации проектов КРТ;

б) использования при реализации проектов КРТ в целях обеспечения земельных участков необходимой инфраструктурой механизмов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню»;

в) повышения информированности застройщиков о ходе реализации механизмов КРТ в Иркутской области;

г) планирования развития социальной инфраструктуры при принятии и реализации решения КРТ в Иркутской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 9, против – 0, воздержались – 0.

Председатель Общественного
Совета при Законодательном
Собрании Иркутской области

 А.И. Соболев

Секретарь Общественного Совета
при Законодательном Собрании
Иркутской области

 А.Г. Ярославцев