

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2023 года

№ 6–ОС

Внедрение стандарта комплексного развития территорий в Иркутской области как инструмент формирования городской среды

Заслушав и обсудив информацию «Внедрение стандарта комплексного развития территорий в Иркутской области как инструмент формирования городской среды», Общественный Совет при Законодательном Собрании Иркутской области

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию «Внедрение стандарта комплексного развития территорий в Иркутской области как инструмент формирования городской среды».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области обратиться:

1) к Правительству Иркутской области с предложением рассмотреть возможность:

а) обращения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» с предложениями:

об увеличении с 25 % до 50 % размера субсидии для лиц, заключивших договоры о КРТ жилой застройки, реализуемой на основании решения о КРТ, принятого главой местной администрации, при расселении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

о внесении изменений в действующее законодательство в части изъятия объектов индивидуального жилищного строительства при реализации механизма комплексного развития территорий в целях строительства объектов социальной инфраструктуры;

б) разработки мер государственной поддержки застройщиков, реализующих проекты комплексного развития территорий, в том числе в

целях обеспечения расселения ими ветхих многоквартирных домов, а также проработки механизмов привлечения организаций банковской сферы в части кредитования застройщиков для реализации проектов комплексного развития территорий и региональных институтов развития бизнеса для стимулирования застройщиков к участию в проектах комплексного развития территорий Иркутской области;

в) в целях совершенствования механизма КРТ в Иркутской области и проработки вопросов по внесению изменений в действующее законодательство в части КРТ организовать рабочее совещание с застройщиками Иркутской области, в том числе принимавшими участие в проектах развития застроенных территорий в Иркутской области;

г) проведения обучающих мероприятий по реализации механизма комплексного развития территорий в Иркутской области для органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

2) к Правительству Иркутской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области с предложением рассмотреть возможность:

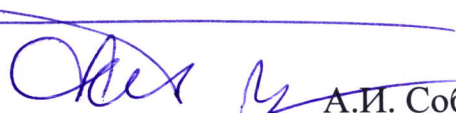
а) обеспечения учета положений методического документа «Стандарт комплексного развития территорий», разработанного в соответствии с федеральным проектом «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда», при реализации проектов комплексного развития территорий;

б) использования при реализации проектов комплексного развития территорий в целях обеспечения земельных участков необходимой инфраструктурой механизмов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню»;

в) повышения информированности застройщиков о ходе реализации механизмов комплексного развития территорий в Иркутской области;

г) планирования развития социальной инфраструктуры при принятии и реализации решения комплексного развития территорий в Иркутской области.

Председатель Общественного Совета  
при Законодательном Собрании  
Иркутской области



А.И. Соболев